

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

TORVAMETSATN1\_02

TORVAMETSATN1A

Metsa 1a, Tõrva linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4085/12

Üürileping

LY SOOME-VIHTLA

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018  €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	354,4			354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4	354,4							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	190,76	2 289,12	Indekseerimine	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	194,96	0,55	2 339,48	4,20	2,20%	50,36	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	157,23	1 886,82	Indekseerimine	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	0,45	1 928,33	3,46	2,20%	41,51	2,20%	
200 Tehnohooldus	222,85	2 674,15	Indekseerimine	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	227,75	0,64	2 732,99	4,90	2,20%	58,83	2,20%	
300 Heakord	423,60	5 083,14	Indekseerimine	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	432,91	1,22	5 194,97	9,32	2,20%	111,83	2,20%	
400 Remondikomponent	909,13	10 909,60	Indekseerimine	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	929,13	2,62	11 149,61	20,00	2,20%	240,01	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,14	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 952,87	23 434,47		1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	1 995,84	5,63	23 950,02	42,96	2,20%	515,56	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	244,00	2 928,00	Teenuse hinna muutus	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	344,78	0,97	4 137,36	100,78	41,30%	1 209,36	41,30%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	248,35	2 980,21	Teenuse hinna muutus	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	245,57	0,69	2 946,81	-2,78	-1,12%	-33,40	-1,12%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	613,73	7 364,75	Teenuse hinna muutus	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	548,15	1,55	6 577,83	-65,58	-10,68%	-786,92	-10,68%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
630 Vesi ja kanalisatsioon	88,35	1 060,22	Teenuse hinna muutus	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	0,26	1 126,71	5,54	6,27%	66,49	6,27%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	148,23	1 778,72	Tasaarveldus	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	12,42	0,04	149,00	-135,81	-91,62%	-1 629,72	-91,62%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 342,66	16 111,89		1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	1 244,81	3,51	14 937,71	-97,85	-7,29%	-1 174,18	-7,29%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 295,53	39 546,36		3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	3 240,64	9,14	38 887,73	-54,89	-1,67%	-658,63	-1,67%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 954,64	47 455,63		3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	3 888,77	10,97	46 665,28	-65,86	-1,67%	-790,35	-1,67%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegelik kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	22,69	28,50	35,00	28,73	28,73		100,00%	28,73	102,61	-0,04%	102,57		2 946,81	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 keskmine ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	70,39	79,85	80,67	76,97	76,97		100,00%	76,97	33,61	4,04%	34,97	3 886,35	6 577,83	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 keskmine ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	280,67	279,87	319,60	293,38	293,38		100,00%	293,38	3,62	6,09%	3,84		1 126,71	keskmine tarbimine 14-16a., 2016 keskmine ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 996,00	3 009,00	-987,00
610 Elektrienergia	2 470,00	3 604,00	1 134,00
620 Küte	2 837,00	2 712,00	-125,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 031,00	1 158,00	127,00
KOKKU	10 334,00	10 483,00	149,00
tasaarveldus kuus:			12,42